ALEXANDRA FRANÇOIS CUXAC
LA PASSION DE LA PROMOTION !

Avec près de 20 ans d'exercice sous la marque SAGEC, nous vous proposons au meilleur emplacement et dans une résidence parfaitement intégrée au paysage architectural, votre habitat comme vous l'entendez.

De la recherche foncière à la livraison de votre bien immobilier, nous vous garantissons l'expertise et le professionnalisme que vous attendez mais aussi une qualité irréprochable certifiée NF Logement.

Notre objectif : mettre toujours tout en œuvre pour que vous soyez bien chez vous, dans votre vie, dans votre ville, mais aussi, vous offrir un patrimoine immobilier judicieux, un investissement pérenne.

NOS RÉALISATIONS :

Mas Blao - Saint-Estève

La Passerelle - Sète

Casa Real - Perpignan

Document et illustrations non contractuelles - Crédit photos : Imagerie 3D Elorri MOUHICA, Romain AUBERGER, AFC Promotion, Fotolia - Édition janvier 2011

FÉDÉRATION PROMOTEURS IMMOBILIERS

NF LOGEMENT BBC effinergie

AFAQ ISO 9001

Alexandra François cuxac
PROMOTION IMMOBILIÈRE

"Le Génésis" - Parc Eureka - 97, rue de Freyr - 34000 MONTPELLIER - Tél : 04 67 68 61 31 - Fax : 04 67 68 86 32 - www.afc-promotion.fr

La Felicidad À MAUGUIO

34 logements du T1 au T4

VOTRE BONHEUR EST ici !

Alexandra François cuxac
PROMOTION IMMOBILIÈRE
PLUS BELLE MA VILLE

AFC plaquette FELICIDAD V2.indd 1-2 03/03/11 10:53

La Felicidad

À MAUGUIO

ENTRE **MONTPELLIER** ET **LES PLAGES**

À PROXIMITÉ DE LA GRANDE MOTTE, MAUGUIO, VILLAGE AUTHENTIQUE DE LA PETITE CAMARGUE, A UN CHARME TOUT PARTICULIER.
UN PAYSAGE DE GARRIGUES ET DE VIGNES, PONCTUÉ DE MANADES TRADITIONNELLES. À QUELQUES ENCABLURES, LES BERGES DE L'ÉTANG DE L'OR QUI ACCUEILLENT FLAMANTS ROSES, AIGRETTES ET AUTRES OISEAUX DES MARAIS...
C'EST DANS CET AGRÉABLE VILLAGE QUE LA RÉSIDENCE LA FELICIDAD A ÉLU DOMICILE.

Un lieu paisible et souriant, à 10 mn de Montpellier

34 appartements prolongés par de vastes terrasses

Confortables et lumineux, les 34 logements du T1 au T4, aux prestations de qualité, possèdent tous de grandes terrasses aux élégantes persiennes ouvrant sur les jardins de la résidence.

UNE AMBIANCE FAMILIALE ET CONVIVIALE

En centre ville, à proximité des écoles, du marché et des commerces, habiter La Felicidad c'est tout simplement privilégier son bien être à proximité de l'activité de Montpellier.

UN ENGAGEMENT DURABLE

Isolation thermique renforcée pour un confort été comme hiver, menuiseries extérieures performantes, étanchéité à l'air notamment aux niveaux des portes et fenêtres. Chauffage collectif au gaz naturel avec compteurs individuels. Eau chaude solaire avec appoint au gaz naturel et compteurs individuels (offre DolceVita Fideloconso de Gaz de France).

LE MOT DE LA DÉCORATRICE

La décoration de La Felicidad s'inspire de la collection "Lumière Toscane, Les Epicés" conçue pour Alexandra François-Cuxac Promotion. J'ai privilégié une atmosphère chaleureuse, des couleurs solaires et un aspect naturel afin de que nos résidents profitent pleinement du Sud.

Tara Décoration

NOS PRESTATIONS

- Carrelage 40x40 et faïence, équipement des salles de bain et cuisines, aménagement des placards, pare-soleil persiennés coulissants, ascenseur desservant tous les niveaux, hall d'entrée soigné, espaces verts de qualité.
- Accès sécurisé par vidéophone relié aux appartements, porte palière 3 points certifiée A2P* sur organigramme, éclairage automatique des circulations par détecteurs de présence, portail d'accès aux parkings.

NOUVELLE RÉSIDENCE

bâtiment basse consommation BBC

programme DolceVita Gaz de France

AFC plaquette FELICIDAD V2.indd 3-4 03/03/11 10:54